



Amtliche Bekanntmachung

6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ingoldingen in Verwaltungsraum Bad Schussenried Ingoldingen – Ausweisung des sonstigen Sondergebiets „PV-Freiflächenanlage Neuer Weiher“ in Winterstettenstadt die Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB.

Der Gemeinsame Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Schussenried / Ingoldingen hat am 10.09.2024 in öffentlichen Sitzung beschlossen, den Flächennutzungsplan Bad Schussenried / Ingoldingen für die Neuausweisung eines Sondergebiets „PV-Freiflächenanlage Neuer Weiher“ zu ändern, den Änderungsentwurf zu billigen und den Änderungsentwurf nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Der private Betreiber möchte auf den bisher landwirtschaftlich genutzten Grundstücken Flst. 633, 635 und 636 der Gemarkung Winterstettenstadt eine Freiflächenphotovoltaikanlage errichten. Das Gebiet hat eine Größe von rd. 5,5 ha.

Die nach § 3 Abs. 2 BauGB verfügbaren umweltbezogene Informationen liegen in Form eines Umweltberichtes mit einer Kurzdarstellung des Planungsinhaltes und der Ziele vor. Die Bewertung,- die Prognose der Umweltauswirkungen und die Prüfung nach Alternativen wurden erarbeitet und enthält:

Bewertung der Umweltauswirkungen

Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes hinsichtlich der Schutzgüter:

- Mensch/ Gesundheit
- Boden
- Grundwasser
- Oberflächenwasser

- Klima/Luft
- Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt
- Landschaftsbild und Erholung
- Kultur-/ Sachgüter
- Fläche
- Mögliche Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung von Beeinträchtigungen

Prüfung von Alternativen unter Berücksichtigung der Kriterien für die Flächenwahl

Untersuchung der Standortalternativen unter den Kriterien:

Schutzgebiete, Regionalplanung, Landwirtschaft, Artenschutz, Landschaftsbild, Vorbelastung und Netzanknüpfung

Stellungnahmen zum Einwand hinsichtlich des Vorranggebietes für Naturschutz und Landschaftspflege.

Der Planbereich und dessen genaue Abgrenzung können auf der Homepage der Stadt Bad Schussenried unter www.bad-schussenried.de und der Gemeinde Ingoldingen www.ingoldingen.de eingesehen werden.

Der Entwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung des sonstigen Sondergebiets „PV – Freiflächenanlage Neuer Weiher“, Gemarkung Winterstettenstadt liegen in der Zeit vom 25.11 – 10.01.2025 beim Stadtbauamt im Zimmer Nr. 20 im 2.OG, Wilhelm-Schussen-Straße 36, 88427 Bad Schussenried und beim Bürgermeisteramt Ingoldingen, St. Georgenstr. 1, 88456 während der angegebenen Öffnungszeiten öffentlich aus.

Stellungnahmen zur 6.Änderung können:

1. während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden,
2. elektronisch übermittelt werden, bei Bedarf aber auch auf andere Wege abgegeben werden,
3. nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bleiben bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt.