

**Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Boden**

<b>Bewertung Ausgangszustand</b>					
<b>Ausgangsfläche</b>	<b>Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*<sup>1</sup></b>	<b>Gesamt- bewertung</b>	<b>Größe [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Ökopunkte</b>	<b>Wert vorher [ÖP]</b>
L 2b2	3 / 3 / 2	2,67	1070	10,68	11428
<b>Summe</b>	<del>                    </del>	<del>                    </del>	<b>1070</b>	<del>                    </del>	<b>11428</b>

<b>Bewertung Zielzustand</b>					
<b>Planungsfläche</b>	<b>Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*<sup>1</sup></b>	<b>Gesamt- bewertung</b>	<b>Größe [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Ökopunkte</b>	<b>Wert nachher [ÖP]</b>
Versiegelte Fläche durch Verkehrsfläche	0 / 0 / 0	0	60	0	0
Versiegelte Fläche durch Bebauung (Gebäude)	0 / 0 / 0	0	150	0	0
Versiegelte Fläche durch Terrassen, Wege etc.	0 / 0 / 0	0	50	0	0
restliche unversiegelte Fläche des Baugrundstücks	2 / 2 / 2	2	810	8	6480
<b>Summe</b>	<del>                    </del>	<del>                    </del>	<b>1070</b>	<del>                    </del>	<b>6480</b>

<b>Wertveränderung (ÖP)</b>	<b>-4948</b>
-----------------------------	--------------

\*<sup>1</sup> Akiwas = Ausgleichskörper im Wasserkreislauf, Fipu = Filter und Puffer für Schadstoffe, Natbod = natürliche Bodenfruchtbarkeit

**Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt (Biotopwerte)**

<b>Bewertung Ausgangszustand</b>				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
33.60	Intensivgrünland/Grünlandansaat	610	6	3660
60.60	Garten/Zierrasen	460	6	2760
Zwischensumme		1070	<del>12</del>	6420

LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Stück	Stammumfang [cm]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	2	94	8	1507
<b>Gesamtsumme Bestand [ÖP]</b>					<b>7927</b>

<b>Bewertung Zielzustand</b>				
LUBW Nr.	Planungsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
60.10	Versiegelte Fläche durch Bebauung (Gebäude)	150	1	150
60.21	Versiegelte Fläche durch Verkehrsfläche	60	1	60
	Versiegelte Fläche durch Terrassen, Wege etc.	50	1	50
60.60	Garten	810	6	4860
Zwischensumme		1070	<del>12</del>	5120

LUBW Nr.	Planung	Stück	Stammumfang [cm]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen			8	0
<b>Gesamtsumme Planung [ÖP]</b>					<b>5120</b>

<b>Wertveränderung (ÖP)</b>					<b>-2807</b>
-----------------------------	--	--	--	--	--------------

**Berechnung des Wertgewinns für Maßnahmen außerhalb des Geltungsbereichs****Maßnahmen Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt**

<b>Bewertung Ausgangszustand</b>					
<b>Maßnahme</b>	<b>LUBW Nr.</b>	<b>Ausgangsfläche</b>	<b>Größe [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Ökopunkte</b>	<b>Wert vorher [ÖP]</b>
1	33.61	Intensivgrünland	480	6	2.880
Zwischensumme			480	<del>6</del>	2.880
<b>Gesamtsumme Ausgangsbiotope [ÖP]</b>					<b>2.880</b>

<b>Bewertung Zielzustand</b>					
<b>Maßnahme</b>	<b>LUBW Nr.</b>	<b>Planungsfläche</b>	<b>Größe [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Ökopunkte</b>	<b>Wert nachher [ÖP]</b>
3	35.11	Nitrophytische Saumvegetation	80	12	960
	52.33	Gewässerbegleitender Auwaldstreifen	550	18	9.900
Zwischensumme			630	<del>30</del>	10.860
<b>Gesamtsumme Zielbiotop [ÖP]</b>					<b>10.860</b>

<b>Wertgewinn [ÖP]</b>	<b>7.980</b>
------------------------	--------------

**Gesamtbilanz**

Wertveränderung Boden im Geltungsbereich	-4948 ÖP
Wertveränderung Biotope im Geltungsbereich	-2807 ÖP
Gesamtverlust	-7755 ÖP
Wertgewinn durch Maßnahmen	7980 ÖP
<b>Defizit(-)/Überschuss</b>	<b>225 ÖP</b>

Berechnungsgrundlage:  
Ökokontoverordnung vom 19.12.2010

Landesanstalt für Umwelt Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (Hrsg.) (2012): Das Schutzgut Boden in der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung. Arbeitshilfe.