



Amtliche Bekanntmachung

Öffentliche Auslegung der 6. Änderung der 1. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Schussenried für das Gebiet einer Sonderbaufläche für eine PV-Anlage in Otterswang für den Bereich des Bebauungsplanes „Schachenhölzle 2“

Der Gemeinsame Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bad Schussenried – Ingoldingen hat am 29.01.2024 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Entwurf zur 6. Änderung der 1. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans für das Gebiet Sonderbaufläche „PV-Freiflächenanlage Schachenhölzle 2“ in Bad Schussenried – Otterswang öffentlich nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen. Insbesondere wurde der Umweltbericht gebilligt und beschlossen diesen nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Der Planbereich liegt östlich der Bahnlinie und südlich des Bahnüberganges Laimbacher Straße. Der Planbereich umfasst die Flurstücke 222/1, 223, 224, 230/2, 231/2, 232, 246/2, 247 und 248 der Gemarkung Otterswang. Der Entwurf zur 6. Änderung der 1. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans ist im folgenden abgedruckten Kartenausschnitt dargestellt.

Nach § 3 Abs. 2 BauGB verfügbare umweltbezogene Informationen sind in einem Umweltbericht zusammengetragen und dokumentiert.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind die vorliegenden Arten umweltbezogener Informationen aus Stellungnahmen, Umweltbericht/Gründungsplan mit integriertem Betrag zur artenschutzrechtlichen Beurteilung und einer Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung, sowie die eingegangenen Stellungnahmen:

Folgende besonders entscheidungsrelevante Sachverhalte werden im Umweltbericht erläutert:

Informationen in Bezug auf Pflanzen, Tiere und Lebensräume:

Informationen zu den Auswirkungen der Planung aufgrund von Überbauung bzw. Flächenversiegelung auf Pflanzen und Biotoptypen im Bereich der geplanten Freiflächen-PV-Anlage auf der Grundlage aktueller Bestandserhebungen.

Informationen zu den Auswirkungen der Planung auf den Artenschutz auf Grundlage der Bestandserhebungen zu den Artgruppen Vögel, Reptilien und Amphibien.

Informationen in Bezug auf den Boden:

Informationen zum vorhandenen, anstehenden Boden, dessen Bewertung und den geplanten Bodenversiegelungen auf der Grundlage von Bodenschätzungsdaten.

Informationen in Bezug auf das Wasser:

Informationen zu den Auswirkungen der Planung auf das Grundwasser, den Burgtobelbach sowie der geplanten Versickerung von Niederschlagswasser.

Informationen in Bezug auf Landschaft und Erholung:

Informationen zu den Auswirkungen der Planung auf das Landschaftsbild sowie die Erholungsfunktion auf der Grundlage örtlicher Erhebungen.

Zur Kompensation der zu erwartenden erheblichen Beeinträchtigungen von Naturhaushalt und Landschaftsbild, ist die Extensivierung der Grünlandnutzung unter den Solarmodulen sowie eine extensive Pflege des Gewässerrandstreifens des Burgtobelbaches innerhalb des Geltungsbereichs vorgesehen. Planexterne Kompensationsmaßnahmen sind nicht erforderlich.

Die 6. Änderung der 1. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans mit Begründung und umweltbezogenen Informationen liegt vom **18.03. – 19.04.2024** im Stadtbauamt im Zimmer Nr. 20 im 2. OG, Wilhelm-Schussen-Straße 36, 88427 Bad Schussenried und beim Bürgermeister Ingoldingen, St. Georgenstr. 1, 88456 öffentlich zu den festgelegten Öffnungszeiten aus. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen digital an bauleitplanung@bad-schussenried.de oder schriftlich oder mündlich zur Niederschrift beim Stadtbauamt abgegeben werden. Da das Ergebnis über die Behandlung der Stellungnahme mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegefrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Der Planbereich und dessen genaue Abgrenzung können auf der Homepage der Stadt Bad Schussenried unter www.bad-schussenried.de/de/rathaus-service/oeffentliche-bekanntmachungen eingesehen werden.

Stadtverwaltung
Bad Schussenried, den 04.03.2024

gez. Achim Deinet
Bürgermeister

Auf der Homepage der Stadt Bad Schussenried bereitgestellt am 06.03.2024.