

Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Boden

Bewertung Ausgangszustand					
Ausgangsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
L 2b2	3 / 3 / 2	2,67	1649	10,68	17611
Summe	 	 	1649	 	17611

Bewertung Zielzustand					
Planungsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
Versiegelte Fläche durch Verkehrsfläche	0 / 0 / 0	0	180	0	0
Versiegelte Fläche durch Bebauung	0 / 0 / 0	0	396	0	0
restliche unversiegelte Fläche des Baugrundstücks	3 / 3 / 2	2,67	1073	10,68	11460
Summe	 	 	1649	 	11460

Wertveränderung (ÖP)	-6152
-----------------------------	--------------

*¹ Akiwas = Ausgleichskörper im Wasserkreislauf, Fipu = Filter und Puffer für Schadstoffe, Natbod = natürliche Bodenfruchtbarkeit

Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt (Biotopwerte)

Bewertung Ausgangszustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
33.41/ 45.40b	Fettwiese-Weide artenarm (8 ÖP)/Streuobstbestand aus Halbstämmen sehr dicht (4 ÖP)	1177	12	14124
60.60	Garten	472	6	2832
Zwischensumme		1649	18	16956

LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Stück	Stammumfang [cm]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
45.30	Bäume auf mittelwertigen Biotoptypen	0		6	0
Gesamtsumme Bestand [ÖP]					16956

Bewertung Zielzustand				
LUBW Nr.	Planungsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
60.10	Versiegelte Fläche durch Bebauung	396	1	396
60.21	Versiegelte Fläche durch Verkehrsfläche	180	1	180
60.60/ 45.40b	Garten (6 ÖP)/Streuobstbestand aus Halbstämmen sehr dicht (6 ÖP)	620	12	7440
60.60	Garten	453	6	2718
Zwischensumme		1649	18	10734

LUBW Nr.	Planung	Stück	Stammumfang [cm]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen (Garten)	1	66	8	528
Gesamtsumme Planung [ÖP]					11262

Wertveränderung (ÖP)	-5694
-----------------------------	--------------

Berechnung des Wertgewinns für Maßnahmen außerhalb des Geltungsbereichs**Maßnahmen Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt**

Bewertung Ausgangszustand					
Maßnahme	LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
2	33.61	Intensivwiese als Dauergrünland	1.985	6	11.910
Zwischensumme			1.985	6	11.910

Bewertung Zielzustand					
Maßnahme	LUBW Nr.	Planungsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
2	33.61	Intensivwiese als Dauergrünland	1.985	6	11.910
	45.40a	Streuobstbestand	1.985	6	11.910
Zwischensumme				6	23.820

Gesamtsumme Zielbiotope [ÖP]	11.910
-------------------------------------	---------------

Gesamtbilanz

Wertveränderung Boden im Geltungsbereich	-6152 ÖP
Wertveränderung Biotope im Geltungsbereich	-5694 ÖP
Gesamtverlust	-11846 ÖP

Wertgewinn durch Maßnahmen	11910 ÖP
Defizit(-)/Überschuss	64 ÖP

Berechnungsgrundlage:
Ökokontoverordnung vom 19.12.2010

Landesanstalt für Umwelt Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (Hrsg.) (2012): Das Schutzgut Boden in der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung. Arbeitshilfe.