



(MI)	0,6
(II)	0
SD	max. TH: 7,20 m max. FH: 11,50 m

Grundlage des Bebauungsplans: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK®), 2022
 © Landratsamt Sigmaringen, Amt für Vermessung und Flurneuordnung

Zeichenerklärung
 Erklärung der Nutzungsschablonen

(ab)	bs
(a)	e
SD	max. TH: 7,20 m max. FH: 11,50 m

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)
 - Mischgebiet § 9 BauGB
 siehe Textteil Ziff. 1.1
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)
 - II Zahl der Vollgeschosse zwingend
 0,6 Grundrissfläche (GRZ)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
 - o offene Bauweise
 (§ 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) BauNVO)
 - o Baugarten (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Höhe bauhoher Anlagen

- TH: maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Substruktursel der Außenkante des Gebäudes mit der Oberkante der Dachhaut
- FH: maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut

Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

- Dachvorschrift: SD = Satteldach
 DN = Dachneigung

Gebäudeart	Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse Zwischengeschosse	Bauweise
Dachform, Dachneigung	mit Frei- und Traufhöhe

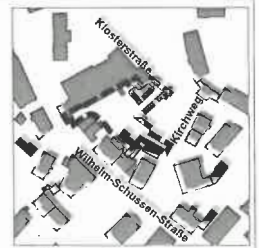
Festsetzungen gem. BauGB

- Verkehrliche "verkehrsbedingter Bereich" mit Straßenbegrenzungslinie § 9 (1) 11 BauGB
- Ein- und Ausfahrtsbereich Tätigkeits § 9 (1) 11 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports § 9 (1) 4 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Sitzplätze § 9 (1) 4 BauGB
- Fläche für Versorgungsanlagen "Erdstärker" § 9 (1) 12 BauGB
- Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB

Sonstige Festsetzungen

- Flurstückung
- Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (8) BauGB
- Grenzrückgriffe mit Grenzpunktlinie
 Flurstücknummer, Stand 2022

STADT
Bad Schussenried
 Landkreis
 Biberach



Satzungen:
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"1. Änderung Stadtmitte / Rathaus"
 im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt: ciplan GmbH
 Stadtplanung und Projektentwicklung
 Wöhrstraße 33, 72708 Pflingen
 Telefon +49 7121 929592
 info@cipplan.de - www.cipplan.de



Vorfahrtsangaben

Aufstellen § 12 Abs. 1 BauGB	
Beschluss des Gemeinderates vom	19.11.2020
- Bekanntmachung	23.12.2020

Ausfertigung § 13 Abs. 1 BauGB	
Beschluss des Gemeinderates vom	15.12.2022
- Bekanntmachung	23.12.2022
- Befähigung der Träger öffentlicher Belange	vom _____ bis _____
- Befähigung der Bürger	vom _____ am _____

Satzung § 10 BauGB
 Beschluss des Gemeinderates _____

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB

Ausgefertigt:
 Stadt Bad Schussenried, den _____ Achim Deinet, Bürgermeister