

RECHTSGRUNDLAGEN

Diesem Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Stumpenwiese" in Bad Schussenried - Reichenbach liegen die nachstehenden Rechtsvorschriften vor:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) m.W.v. 15.09.2021.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) m.W.v. 23.06.2021.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom Artikel 1 des Gesetzes vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010 zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908) m.W.v. 31.08.2021 bzw. 01.03.2022

Erneuerbare Energien-Gesetz - EEG 2017 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2020 (BGBl. I S. 3138) geändert worden ist*

Freiflächenöffnungsverordnung Baden-Württemberg (FFO-VO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2017 (BW GBl. Nr. 6/2017, S. 129).

Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020 Stand: 01.01.2021 aufgrund Gesetzes vom 15.10.2020 (GBl. S. 910)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. Nr. 1, S. 1) in Kraft getreten am 8. Januar 2022

Pflanzverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021; (BGBl. I S. 1802, 1808) geändert worden ist.

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901) geändert worden ist.

Verfahrenshinweise

Aufstellungsbeschluss (gem. § 74 Abs. 7 LBO, § 2 Abs. 1 BauGB)
Der Aufstellungsbeschluss erfolgte in der Gemeinderatssitzung am 20.05.2021

Bad Schussenried, den 27.04.2023

Achim Deinet
(Achim Deinet, Bürgermeister)

Öffentliche Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlusß (§ 2 Abs. BauGB)

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.01.2022 im Amtsblatt Nr. 3 ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Schussenried, den 27.04.2023

Achim Deinet
(Achim Deinet, Bürgermeister)

Beteiligung der Bürger (gem. § 74 Abs. 7 LBO, § 3 Abs. 1 BauGB)

Der Öffentlichkeit wurde frühzeitig Gelegenheit gegeben, sich über die Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten und bis zum 24.02.22 Zur Planung zu äußern. Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 24.01.22 bis 24.02.22 (Billigungsbeschluss vom 20.05.21. Entwurfsfassung vom 17.12.21 Bekanntmachung vom 14.01.22) statt (gem. § 74 Abs.7 LBO, § 3 Abs. 1 BauGB)

Bad Schussenried, den 27.04.2023

Achim Deinet
(Achim Deinet, Bürgermeister)

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (gem. § 74 Abs. 7 LBO, § 4 Abs. 1 BauGB)

Die Träger öffentlicher Belange (TÖB) wurden im Rahmen einer schriftlichen frühzeitigen Behördenbeteiligung mit Schreiben vom 04.01.22 (Billigungsbeschluss vom 20.05.21 Entwurfsfassung vom 17.12.21) unterrichtet und zu einer Stellungnahme aufgefordert.

Bad Schussenried, den 27.04.2023

Achim Deinet
(Achim Deinet, Bürgermeister)

Beschluss über die Bedenken und Anregungen (gem. § 74 Abs. 7 LBO, § 3 Abs. BauGB)

Die Abwägung der Anregungen und Bedenken und die Billigung des Entwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung erfolgte in der Gemeinderatssitzung am 17.11.22

Bad Schussenried, den 27.04.2023

Achim Deinet
(Achim Deinet, Bürgermeister)

Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung des Bebauungsplans (gem. § 74 Abs. 7 LBO, § 3 Abs. 2 BauGB)

Die Auslegung des Bebauungsplanes wurde am 02.12.22 im Amtsblatt Nr. 50 ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Schussenried, den 27.04.2023

Achim Deinet
(Achim Deinet, Bürgermeister)

Öffentliche Auslegung (gem. § 74 Abs. 7 LBO, § 3 Abs. 2 BauGB)

Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 12.12.22 bis 16.01.23 statt.

Bad Schussenried, den 27.04.2023

Achim Deinet
(Achim Deinet, Bürgermeister)

Beteiligung der Bürger (gem. § 74 Abs. 7 LBO, § 3 Abs. 2 BauGB)

Der Öffentlichkeit wurde Gelegenheit gegeben, sich über die Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten und bis zum 16.01.23 zur Planung zu äußern. Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 12.12.22 bis 16.01.23 (Billigungsbeschluss vom 17.11.22 Entwurfsfassung vom 23.11.22 Bekanntmachung vom 02.12.22) statt (gem. § 74 Abs.7 LBO, § 3 Abs. 1 BauGB)

Bad Schussenried, den 27.04.2023

Achim Deinet
(Achim Deinet, Bürgermeister)

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (gem. § 74 Abs. 7 LBO, § 4 Abs. 2 BauGB)

Die Träger öffentlicher Belange (TÖB) wurden im Rahmen einer schriftlichen Behördenbeteiligung mit Schreiben vom 15.12.22 (Billigungsbeschluss vom 17.11.22 Entwurfsfassung vom 23.11.22) unterrichtet und zu einer Stellungnahme aufgefordert.

Bad Schussenried, den 27.04.2023

Achim Deinet
(Achim Deinet, Bürgermeister)

Beschluss über die Bedenken und Anregungen (gem. § 74 Abs. 7 LBO, § 3 Abs. 2 BauGB)

Die Abwägung der Anregungen und Bedenken und die Billigung des Entwurfes erfolgte in der Gemeinderatssitzung am 24.04.23

Bad Schussenried, den 27.04.2023

Achim Deinet
(Achim Deinet, Bürgermeister)

Beschlussfassung des Gemeinderats über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 74 Abs. 7 LBO und § 10 BauGB in Verbindung mit § 4 (1) GemO für Baden-Württemberg.

Der Bebauungsplan wurde in der Gemeinderatssitzung am 24.04.23 als Satzung beschlossen. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Photovoltaik Freiflächenanlage „Stumpenwiesen“ in der Fassung vom 11.04.23 lagen dem Satzungsbeschluss zu Grunde.

Bad Schussenried, den 27.04.2023

Achim Deinet
(Achim Deinet, Bürgermeister)

§ 4 – Inkrafttreten

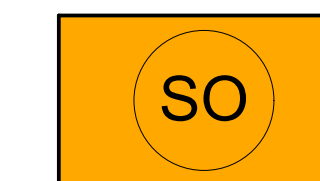
Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 74 Abs. 7 LBO i. V. m. § 10 BauGB in Kraft. Die Satzung wird hiermit ausgefertigt:

Bad Schussenried, den 27.04.2023

Achim Deinet
Achim Deinet, Bürgermeister

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. BauNVO)



Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- MH Maximalhöhe der Solarmodule
- ZH Maximalhöhe der Zaunanlage
- KH Maximalhöhe der Masten für Überwachungskameras

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB)

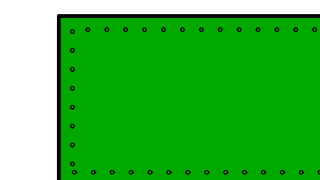


Baugrenze Photovoltaik

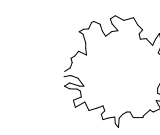
Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 lit. a BauNVO)



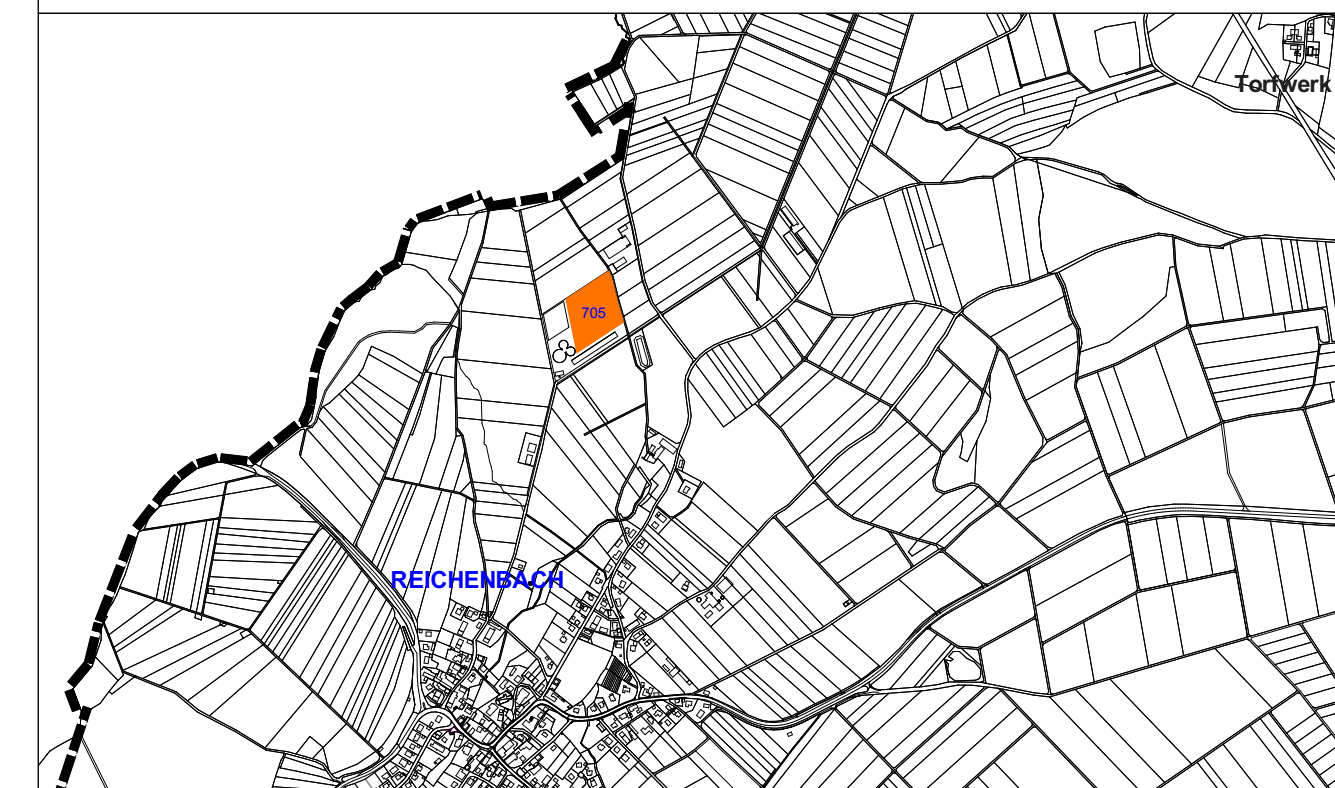
Pflanzgebot: Sträucher

Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich BPlan

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 17500



BAUHERR	Gnann Energie GmbH & Co. KG, Inhaber Günter Gnann, Steinhauser Str. 3 88427 Bad Schussenried - Reichenbach Tel. 07583/4862 E-Mail: guenternnann@t-online.de	
BAUORT	88427 Bad Schussenried - Reichenbach Flur St. 705	
PLANINHALT	BEBAUUNGSPLAN Photovoltaikanlage Stumpenwiesen, Reichenbach	
PLANUNG	1 : 1000	BA.03
	MAßSTAB	PLAN - NR.
DATUM	Hohentengen, 29.09.2022	Gez.: Andreas Poczask



ZEICHNUNGEN UND ANDERE UNTERLAGEN, SOWIE SIE DURCH INHALT UND/ODER AUFSCHRIFT ALS PRODUKT UNSERES HAUSES ERKENNBAR SIND, WERDEN ANVERTRAUT IM SINNE VON § 17 UWG UND DÜRFEN NUR ZUM VEREINBARTEN ZWECK VERWENDET WERDEN. VERVIELFÄLTIGUNGEN UND KOPPIEN, GANZ ODER AUSZUGSWEISE, SOWIE DIE WETTERGABE AN DRITTE IST NUR MIT SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER SHS PROJECTMANAGEMENT GMBH GESTÄTTET. JEDE VERVIELFÄLTIGUNG, VERWERTUNG ODER MITTEILUNG DIESER ZEICHNUNG AN DRITTE IST OHNE UNSERE GENEHMIGUNG STRAFBAR. (URHEBERGESETZ, GESETZ GEGEN UNLAUTEREN WETTBEWERB, BGB)