

Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Boden

Bewertung Ausgangszustand					
Ausgangsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
L 2b2	3 / 3 / 2	2,67	1649	10,68	17611
Summe	 	 	1649	 	17611

Bewertung Zielzustand					
Planungsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
Versiegelte Fläche durch Verkehrsfläche	0 / 0 / 0	0	180	0	0
Versiegelte Fläche durch Bebauung	0 / 0 / 0	0	396	0	0
restliche unversiegelte Fläche des Baugrundstücks	3 / 3 / 2	2,67	1073	10,68	11460
Summe	 	 	1649	 	11460

Wertveränderung (ÖP)	-6152
-----------------------------	--------------

*¹ Akiwas = Ausgleichskörper im Wasserkreislauf, Fipu = Filter und Puffer für Schadstoffe, Natbod = natürliche Bodenfruchtbarkeit

Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt (Biotopwerte)

Bewertung Ausgangszustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
33.41/ 45.40b	Fettwiese-Weide artenarm (8 ÖP)/Streuobestand aus Halbstämmen sehr dicht (4ÖP)	1177	12	14124
60.60	Garten	472	6	2832
Zwischensumme		1649	18	16956

LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Stück	Stammumfang [cm]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
45.30	Bäume auf mittelwertigen Biotoptypen	0		6	0
Gesamtsumme Bestand [ÖP]					16956

Bewertung Zielzustand				
LUBW Nr.	Planungsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
60.10	Versiegelte Fläche durch Bebauung	396	1	396
60.21	Versiegelte Fläche durch Verkehrsfläche	180	1	180
60.60/ 45.40b	Garten (6 ÖP)/Streuobestand aus Halbstämmen sehr dicht (6ÖP)	620	12	7440
60.60	Garten	453	6	2718
Zwischensumme		1649	18	10734

LUBW Nr.	Planung	Stück	Stammumfang [cm]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
45.30	Bäume auf mittelwertigen Biotoptypen			6	0
Gesamtsumme Planung [ÖP]					10734

Wertveränderung (ÖP)					-6222
-----------------------------	--	--	--	--	--------------

Gesamtbilanz

Wertveränderung Boden im Geltungsbereich	-6152 ÖP
Wertveränderung Biotop im Geltungsbereich	-6222 ÖP
<hr/>	
Gesamtverlust	-12374 ÖP
Wertgewinn durch Maßnahmen	0 ÖP
<hr/>	
Defizit(-)/Überschuss	-12374 ÖP

Berechnungsgrundlage:
Ökokontoverordnung vom 19.12.2010

Landesanstalt für Umwelt Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (Hrsg.) (2012): Das Schutzgut Boden in der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung. Arbeitshilfe.