



Grundlage des Bebauungsplans: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK®), 2022  
 © Landratsamt Sigmaringen, Amt für Vermessung und Flurneuordnung

**Zeichenerklärung**

Erklärung der Nutzungsschablone

MI	0,6
II	o
SD	max. TH 7,20 m max. FH 11,50 m

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)**

Mischgebiet § 6 BauNVO  
siehe Textteil Ziff. 1.1

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)**

II Zahl der Vollgeschosse zwingend  
0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

**Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche**

o offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB i.v.m. § 22 (2) BauNVO)  
Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

**Höhe baulicher Anlagen**

TH maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenkante des Gebäudes mit der Oberkante der Dachhaut  
FH maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut

**Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO**

Dachvorschrift : SD = Satteldach  
DN = Dachneigung

Gebietsart	Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse zwingend	Bauweise
Dachform Dachneigung	max. First- und Traufhöhe

**Festsetzungen gem. BauGB**

- Verkehrsfläche "Verkehrsberuhigter Bereich" mit Straßenbegrenzungslinie § 9 (1) 11 BauGB
- Verkehrsfläche "Parkplatz" mit Straßenbegrenzungslinie § 9 (1) 11 BauGB
- Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage § 9 (1) 11 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports § 9 (1) 4 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze § 9 (1) 4 BauGB
- Fläche für Versorgungsanlagen "Elektrizität" § 9 (1) 12 BauGB
- Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB

**Sonstige Festsetzungen**

Firstrichtung

**Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB**

Grundstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer, Stand 2022

**STADT**  
**Bad Schussenried**  
Landkreis  
Biberach



Übersichtslageplan ohne Maßstab

**Satzungen:**

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**

**"1. Änderung Stadtmitte / Rathaus"**

im vereinfachten Verfahren nach §13a BauGB

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt:  
Pfullingen, den 23.11.2022  
Oliver Strobel  
Stadtplaner

citiplan GmbH  
Stadtplanung und Projektentwicklung  
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen  
Telefon +49 7121 926692  
info@citiplan.de - www.citiplan.de



**Verfahrensangaben**

**Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB**

Beschluss des Gemeinderates vom  
- Bekanntmachung vom xx.xx.202x bis  
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom bis  
- Beteiligung der Bürger am

**Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB**

Beschluss des Gemeinderates vom  
- Bekanntmachung vom bis  
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom bis  
- Beteiligung der Bürger am

**Satzungsbeschluss § 10 BauGB**

Beschluss des Gemeinderates

**Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB**

Ausgefertigt:  
Stadt x, den xx, Erste/r Bürgermeister/in