

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

- Gehweg
- Strassenfläche
- Verkehrsgrün

Hinweis:
Die Erklärung der Planzeichen und verwendeten Symbole erfolgt ergänzend im Textteil

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am	21.11.2019
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB	am	13.12.2019
3. Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung	am	13.12.2019
4. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am	19.11.2020
5. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am	18.12.2020
6. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung, Fassung vom gem. § 3(2) Bau GB	vom	04.01.2021 bis 04.02.2021
7. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. §10 BauGB	am	15.04.2021
Bad Schussenried, den		(BÜRGERMEISTER)

8. Die Genehmigung gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Eberach erteilt vom..... AZ.Nr.

AUSFERTIGUNG
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 00.00.0000 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Bad Schussenried, den..... (BÜRGERMEISTER)

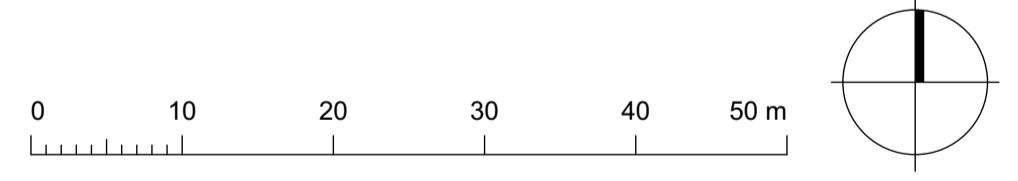
9. Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes am.....00.00.0000...
Bad Schussenried, den00.00.0000 (BÜRGERMEISTER)

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde überein.
Bad Schussenried, den.....00.00.0000 (BÜRGERMEISTER)

Füllschema Nutzungsschablone

Planungsrechtliche Festsetzungen		Örtliche Bauvorschriften
Art der beabsichtigten Nutzung	Geschosszahl	Dachform+Dachneigung
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
	Bauweise	

EFH siehe Planeintrag
WH = max. Wandhöhe
GH = max. Gebäudehöhe



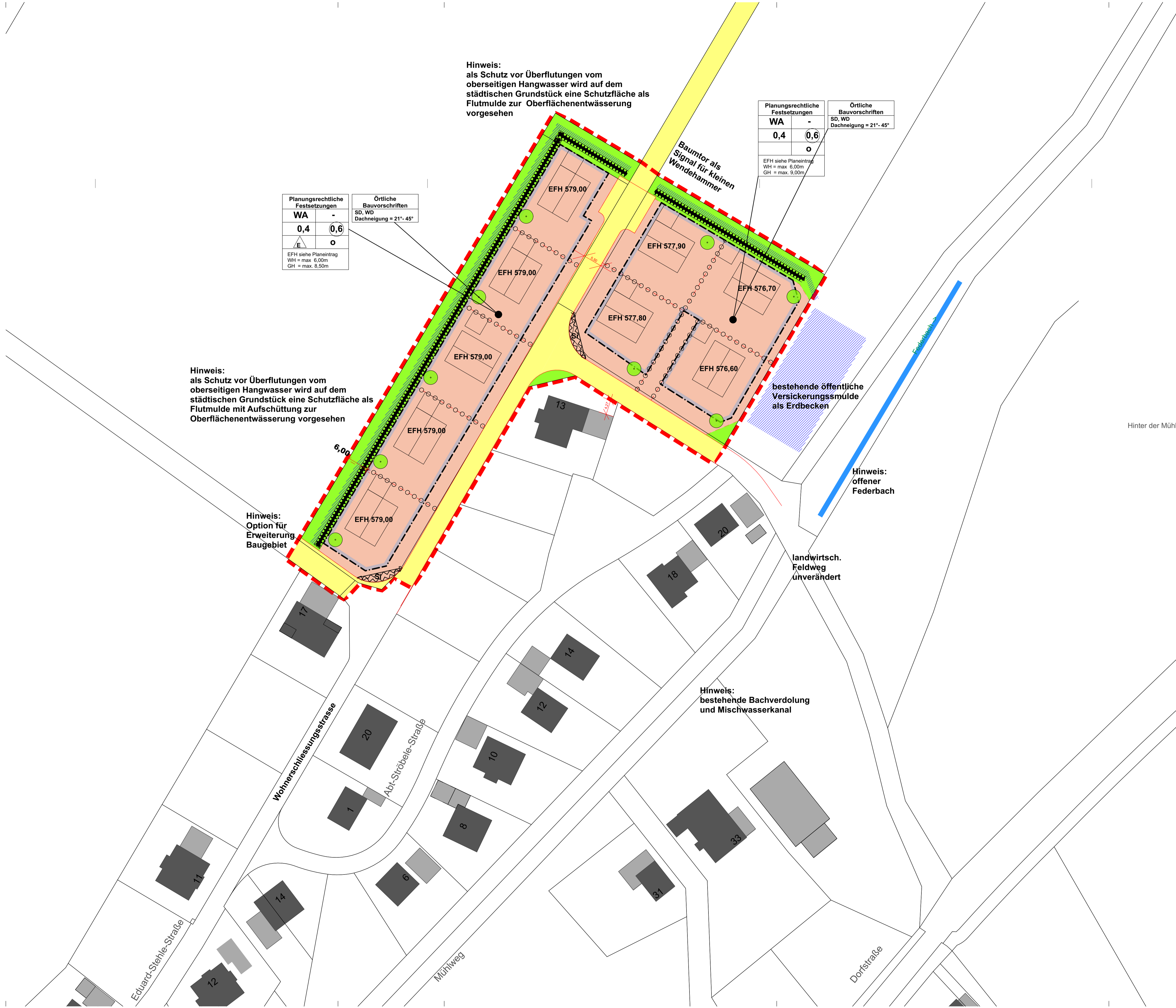
Bebauungsplan "Mühlwiesen II" in Steinhausen Stadt Bad Schussenried

AUFTRAGGEBER:
Stadt Bad Schussenried
vertr. d. Herrn BM Deinet
Wilhelm-Schussenstrasse 36
88427 Bad Schussenried

PLANUNG:
DIPL. ING. R.GROSS
STADTPLANER OSRL
FREIER ARCHITEKT
HAUPTSTRASSE 10
88361 ALTSHAUSEN
TEL. 07584/921505
E-MAIL: info@rolandgross.de

roland gross

MASSTAB	DATUM	ÄND.-DAT.	PROJEKT
1: 500	07.05.2019	15.04.2021 19.11.2020 17.10.2019	P 14-22



Planungsrechtliche Festsetzungen		Örtliche Bauvorschriften
WA	-	SD, WD Dachneigung = 21°-45°
0,4	0,6	
E	O	

EFH siehe Planeintrag
WH = max. 6,00m
GH = max. 8,50m

Planungsrechtliche Festsetzungen		Örtliche Bauvorschriften
WA	-	SD, WD Dachneigung = 21°-45°
0,4	0,6	
	O	

EFH siehe Planeintrag
WH = max. 6,00m
GH = max. 9,00m

Hinweis:
als Schutz vor Überflutungen vom oberseitigen Hangwasser wird auf dem städtischen Grundstück eine Schutzfläche als Flutmulde zur Oberflächenentwässerung vorgesehen

Hinweis:
als Schutz vor Überflutungen vom oberseitigen Hangwasser wird auf dem städtischen Grundstück eine Schutzfläche als Flutmulde mit Aufschüttung zur Oberflächenentwässerung vorgesehen

Hinweis:
Option für Erweiterung Baugebiet

Baumtor als Signal für kleinen Wendehammer

bestehende öffentliche Versickerungsmulde als Erdbecken

Hinweis:
offener Federbach

landwirtsch. Feldweg unverändert

Hinweis:
bestehende Bachverdolung und Mischwasserkanal

Hinter der Mühle

**Zulässige Grundfläche
nach § 13b BauGB**

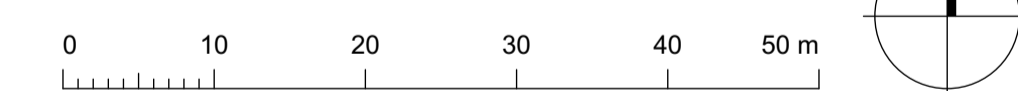
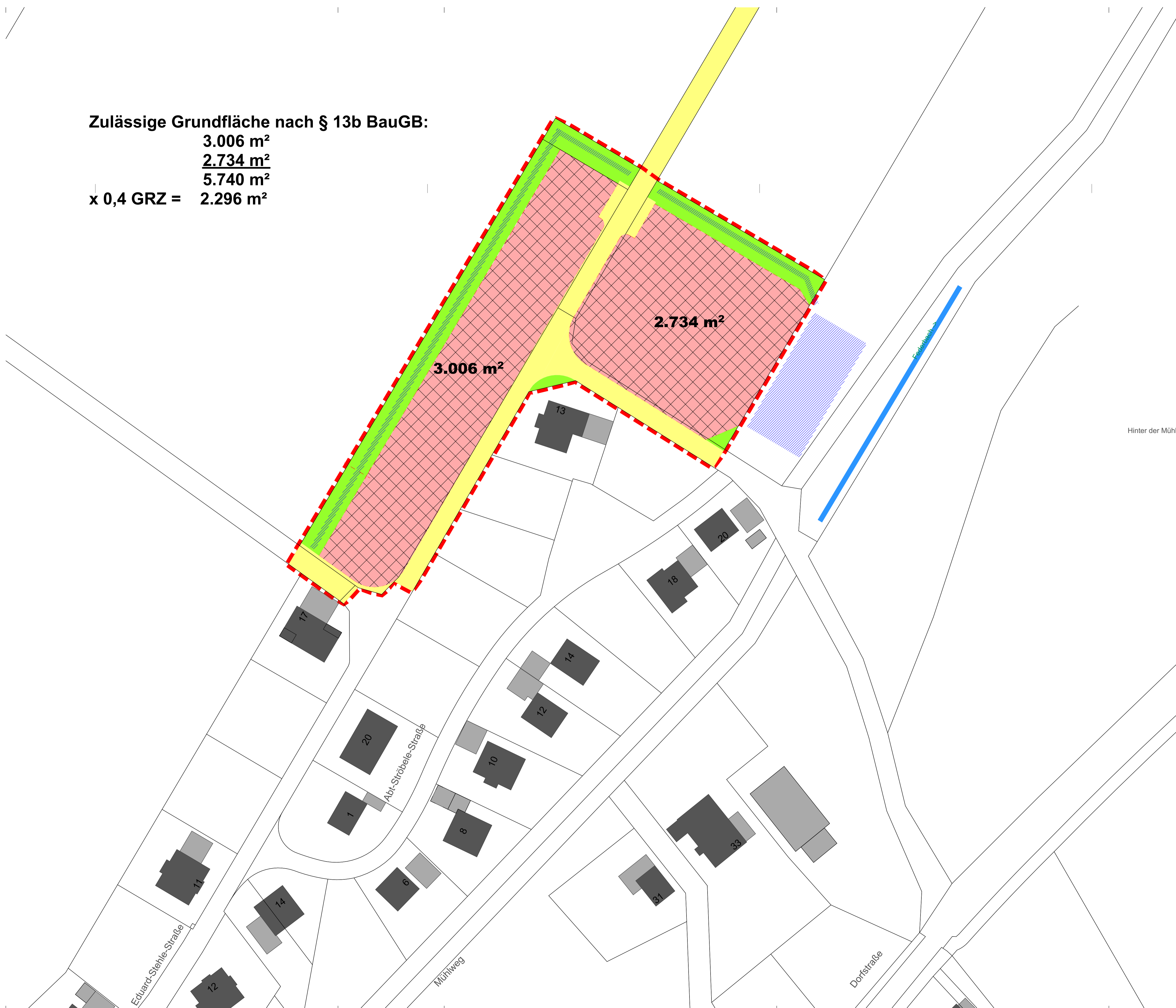
Zulässige Grundfläche nach § 13b BauGB:

3.006 m²

2.734 m²

5.740 m²

x 0,4 GRZ = 2.296 m²



**Bebauungsplan
"Mühlwiesen II" in Steinhausen
Stadt Bad Schussenried**

AUFTRAGGEBER:
Stadt Bad Schussenried
vertr. d. Herrn BM Deinet
Wilhelm-Schussenstrasse 36
88427 Bad Schussenried

PLANUNG:
DIPL. ING. R.GROSS
STADTPLANER OSRL
FREIER ARCHITEKT
HAUPTSTRASSE 10
88361 ALTSHAUSEN
TEL. 07584/921505
E-MAIL: info@rolandgross.de

MASSTAB	DATUM	ÄND.-DAT.	PROJEKT
1: 500	07.05.2019 15.04.2021 19.11.2020 17.10.2019	P 14-22