Maßnahmenplan 2012 - 2020

1) Sanierungskonzept "MSRL / Gebäudetechnik und Bauphysik"

Ortsteil	Bezeichnung	Maßnahmen	Priorität	Kosten	Amortisation Jahre	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
						1Q 2Q 3Q 4Q	1Q 2Q 3Q 4Q	1Q 2Q 3Q 4Q	1Q 2Q 3Q 4Q	1Q 2Q 3Q 4Q	1Q 2Q 3Q 4Q	1Q 2Q 3Q 4Q	1Q 2Q 3Q 4Q	1Q 2Q 3Q 4Q
BS	Rathaus	- Ersatz Fenster	1	50.000	20 - 30									
		- Platzdrucker entfernen und nur noch zentrale Drucker aufstellen	1	0	0									
		- Austausch Beleuchtung	2	9.000	10 - 20									
		- Anschluss an Nahwärmeverbund ZFP	1	25.000	10 - 20									
BS	Feuerwehr	- Austausch Heizungspumpen	2	1.000	5 - 10									
		- Regulierung Heizung anpassen (kein Betrieb bei Alarm)	3	2.000	10 - 20									
		- Aussenbeleuchtung über Lichtsensor gesteuert.	3	1.500	10 - 20									
		- Zwischendämmung der Decke	3	25.000	20 - 30									
		- Austausch Leuchten gegen Energiesparlampen	3	10.000	10 - 20									
BS	GKS	- Ersatz Fenster; Anbindung an Nahwärmeverbund; Einbau Wärmemengenzähler; Einbindung in Regulierung	1	400.000	10 - 20									
BS	Kiga Spatzennest	- zentralisieren VHS	1	0	0									
		- Aufschalten der Regulierung Heizung/BWW im Rathaus (Modem vorhanden)	1	6.000	10 - 20									
		- Austausch der alten Heizungspumpen	2	2.000	10 - 20									
		- FBH mit Stellmotoren und Raumtemperaturfühler inkl Anpassung Regulierung	2	2.500	5 - 10									
		- Zirkulationspumpe über Zeitprogramm betreiben	1	200	5 - 10									
BS	Baubetriebshof	- Austausch Heizungspumpen	2	1.000	10 - 20									
		- Einbau Zeitschaltuhr Zirkulationspumpe	1	200	0 - 5									
		- Evtl. Regenwassernutzung für Fahrzeugwäsche	3	20.000	20 - 30									
BS	Pavillionschule	Evtl. Umnutzung zu Archiv o.Ä. Ressurcen Prüfung in GKS und Schulenzentrum für Ausweichklassenräume	1	0	0									
BS	Stadthalle	- Prüfung MSRL-Konzept H/L; Anpassungen	1	5.000	0 - 5									
		- Austausch Ventilatoren und Motoren, Einbau FU oder EC-Technik inkl Anpassungen Regulierung	1	10.000	10 - 20									
		- Einbau von Wasserlosen Urinalen	2	6.000	5 - 10									
BS	Schulzentrum	- Einbau Zwischenzähler Wärme, Wasser und Strom	1	35.000	10 - 20									
		- Erweiterung der Leitebene in den Klassenzimmern (Raumtemperaturregulierung); oder Einbau von programmierbaren Thermostatköpfen	2	40.000	20 - 30									
		- Austausch der alten Beleuchtungskörper gegen Energiesparlampen	2	40.000	10 - 20									
		- Anpassung der Regulierung und Hydraulik	1	20.000	0 - 5									
BS	Turnhalle	- Einbau einer neuen Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung oder Nachrüstung WRG	1	80.000	0 - 5									
		- Anpassung Regelungsparameter Licht	1	1.000	0 - 5									
		- Anpassung Regelungsparameter Lüftung	1	2.000	0 - 5									
		- Einbau LED in Garderoben, dadurch Reduktion der Leuchtenbetriebsstunden	1	16.000	0 - 5									
OW	Rathaus	- Aussendämmung und Dachdämmung	3	45.000	20 - 30									
		- Fensteraustausch	3	25.000	20 - 30									
		- Einbau von Wärmemengenzähler und Kündigung Minol - Ablesung	3	10.000	10 - 20									
OW	Mehrzweckhalle	- Austausch Lüftungsanlage (Lüftungsanlage mit WRG und Luftmengenreduktion)	1	60.000	0 - 5									
		- Aufschalten Regulierung in Rathaus oder Stadthalle	1	7.000	10 - 20									
RB	Kindergarten	- Einbau von Zwischenzählern HSE	2	15.000	10 - 20									
		- Anschlussmäglichkeiten für Feste vorsehen, welche dann ungezählt oder über einen separaten Zähler erfasst werden.	2	5.000	10 - 20									
		- Umstellung Heizung auf Regenerativen Energieträger	2	30.000	5 - 10									
		- Austausch Beleuchtung gegen Energiesparlampen	2	10.000	10 - 20									
		- Dach- und Fenstersanierung 17.000,- in HH 2012	2	17.000	10 - 20									
BS	Kläranlage	- Austausch der Schlammpumpen gegen effizentere Pumpen	1											
	Strassenbeleuchtung	Sukzessive Umrüstung auf LED		300.000										
										Jahreskosten				
		Kostentotal		**1.334.400**		314.000	453.400	129.000	37.000	38.500	58.000	103.500	110.000	91.000

2) Massnahmenpaket "Optimierungen/Konzept-Prüfungen" (Umsetzung im Rahmen der nächsten Wartung(en) resp. bei anstehenden Umbauten)					
BS	Feuerwehr	Abdichtung der Türen zu Fahrzeugabstellplätzen prüfen	1		
BS	Kiga Spatzennest	Überprüfung Zustand Rohrnetz; Hydraulischer Abgleich	1		
BS	Baubetriebshof	Abdichtung der Türen zu Fahrzeugabstellplätzen prüfen	1		
BS	Pavillionschule	Nutzungsänderung und Absenkung Heizung	3		
BS	Stadthalle	- MSRL-Konzept H/L prüfen (Optimierung Parameter).	2		
BS	Schulzentrum	System überwachen/Parameter prüfen	2		
OW	Mehrzweckhalle	Luftmengenprüfung	1		
3) Keine umfassenden Massnahmen					
RB	Dorfgemeinschaftshaus	- im Moment keine Massnahmen geplant		-	-
SH	Ortsverwaltung	- im Moment keine Massnahmen geplant		-	-
SH	Feuerwehr	- im Moment keine Massnahmen geplant; evtl. werden Tankfahrzeuge über Wasseruhr betankt --> prüfen		-	-
				-	-
				-	-
				-	-

Erläuterungen: - Bei der Berechnung der Amortisation sind Energie- und Personalkostensteigerungen nicht inbegriffen. Zudem sind ebenso evtl. Förderungen nicht in die Berechnung eingeflossen.
- Diese Parameter haben einen Einfluss auf die Wirtschaftlichkeitsberechnung und verkürzen u.U. die Amortisation erheblich.

Das Sanierungskonzept wurde am 23.05.2012 dem Gemeinderat vorgestellt. Der Gemeinderat hat dem Sanierungskonzept zugestimmt.

Bei der Ermittlung der Investitionskosten und der Amortisationszeiten sind Energiepreiserhöhungen sowie etwaige Förderungen nicht eingerechnet. Diese Parameter können die Amortisationszeiten erheblich verkürzen.