





Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

-  Gehweg
-  Strassenfläche
-  Verkehrsgrün

Hinweis:
Die Erklärung der Planzeichen und verwendeten Symbole erfolgt ergänzend im Textteil

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 21.11.2019
 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB am 13.12.2019
 3. Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung am 13.12.2019
 4. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 19.11.2020
 5. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 18.12.2020
 6. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung, Fassung vom gem. § 3(2) BauGB vom 04.01.2021 bis 04.02.2021
 7. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am 15.04.2021
- Bad Schussenried, den 20.04.2021 *Alwin Deinet* (BÜRGERMEISTER)

8. Die Genehmigung gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Eberach erteilt vom..... AZ.Nr.

AUSFERTIGUNG
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 15.04.2021 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Bad Schussenried, den 20.04.2021 *Alwin Deinet* (BÜRGERMEISTER)

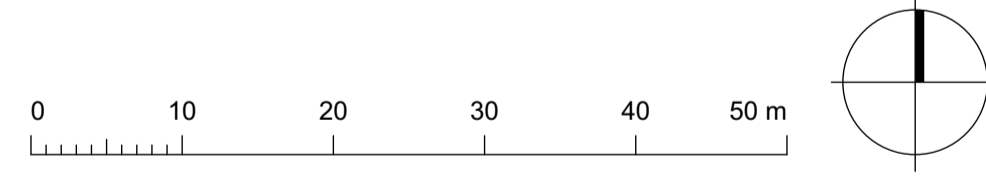
9. Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes am 14.05.2021
- Bad Schussenried, den 17.05.2021 *Alwin Deinet* (BÜRGERMEISTER)

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde überein.
Bad Schussenried, den 17.05.2021 *Alwin Deinet* (BÜRGERMEISTER)

Füllschema Nutzungsschablone

Planungsrechtliche Festsetzungen		Örtliche Bauvorschriften
Art der beabsichtigten Nutzung	Geschosshöhe	Dachform+Dachneigung
Grundflächenzahl	Geschossmass	
	Bauweise	

EFH siehe Planeintrag
WH = max. Wandhöhe
GH = max. Gebäudehöhe



Bebauungsplan "Mühlwiesen II" in Steinhausen Stadt Bad Schussenried

AUFTRAGGEBER:
Stadt Bad Schussenried
vertr. d. Herrn BM Deinet
Wilhelm-Schussenstrasse 36
88427 Bad Schussenried *Alwin Deinet*

PLANUNG:
DIPL. ING. R.GROSS
STADTPLANER OSRL
FREIER ARCHITEKT
HAUPTSTRASSE 10
88361 ALTSHAUSEN
TEL. 07584/921505
E-MAIL: info@rolandgross.de *roland gross*

MASSTAB	DATUM	ÄND.-DAT.	PROJEKT
1: 500	07.05.2019	15.04.2021 19.11.2020 17.10.2019	P 14-22

Hinweis:
als Schutz vor Überflutungen vom oberseitigen Hangwasser wird auf dem städtischen Grundstück eine Schutzfläche als Flutmulde zur Oberflächenentwässerung vorgesehen

Planungsrechtliche Festsetzungen	Örtliche Bauvorschriften
WA -	SD, WD Dachneigung = 21°-45°
0,4	0,6
E	O

EFH siehe Planeintrag
WH = max. 6,00m
GH = max. 9,00m

Planungsrechtliche Festsetzungen	Örtliche Bauvorschriften
WA -	SD, WD Dachneigung = 21°-45°
0,4	0,6
E	O

EFH siehe Planeintrag
WH = max. 6,00m
GH = max. 8,50m

Hinweis:
als Schutz vor Überflutungen vom oberseitigen Hangwasser wird auf dem städtischen Grundstück eine Schutzfläche als Flutmulde mit Aufschüttung zur Oberflächenentwässerung vorgesehen

Hinweis:
Option für Erweiterung Baugebiet

Baumtor als Signal für kleinen Wendehammer

bestehende öffentliche Versickerungsmulde als Erdbecken

Hinweis:
offener Federbach

landwirtsch. Feldweg unverändert

Hinweis:
bestehende Bachverdolung und Mischwasserkanal

