





**Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften**

-  Gehweg
-  Strassenfläche
-  Verkehrsgrün

Hinweis:  
Die Erklärung der Planzeichen und verwendeten Symbole erfolgt ergänzend im Textteil

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 21.11.2019
  2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB am 13.12.2019
  3. Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung am 13.12.2019
  4. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am 19.11.2020
  5. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 18.12.2020
  6. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung, Fassung vom gem. § 3(2) Bau GB vom 04.01.2021 bis 04.02.2021
  7. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. §10 BauGB am 15.04.2021
- Bad Schussenried, den 20.04.2021 *Adrian Deinet*  
(BÜRGERMEISTER)

8. Die Genehmigung gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Eberach erteilt vom..... AZ.Nr. ....

**AUSFERTIGUNG**  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 00.00.0000 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

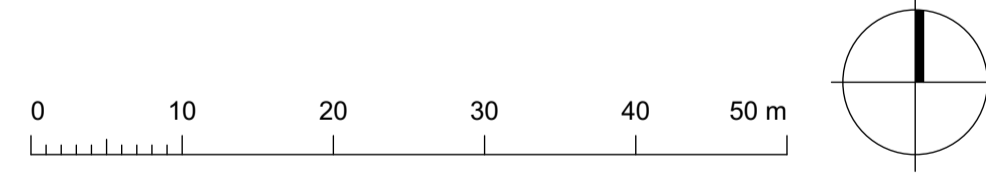
Bad Schussenried, den..... (BÜRGERMEISTER)

9. Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes am.....00.00.0000...
- Bad Schussenried, den .....00.00.0000 (BÜRGERMEISTER)

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde überein.  
Bad Schussenried, den.....00.00.0000 (BÜRGERMEISTER)

**Füllschema Nutzungsschablone**

Planungsrechtliche Festsetzungen		Örtliche Bauvorschriften
Art der beabsichtigten Nutzung	Geschosszahl	Dachform+Dachneigung
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Bauweise
EFH siehe Planeintrag WH = max. Wandhöhe GH = max. Gebäudehöhe		

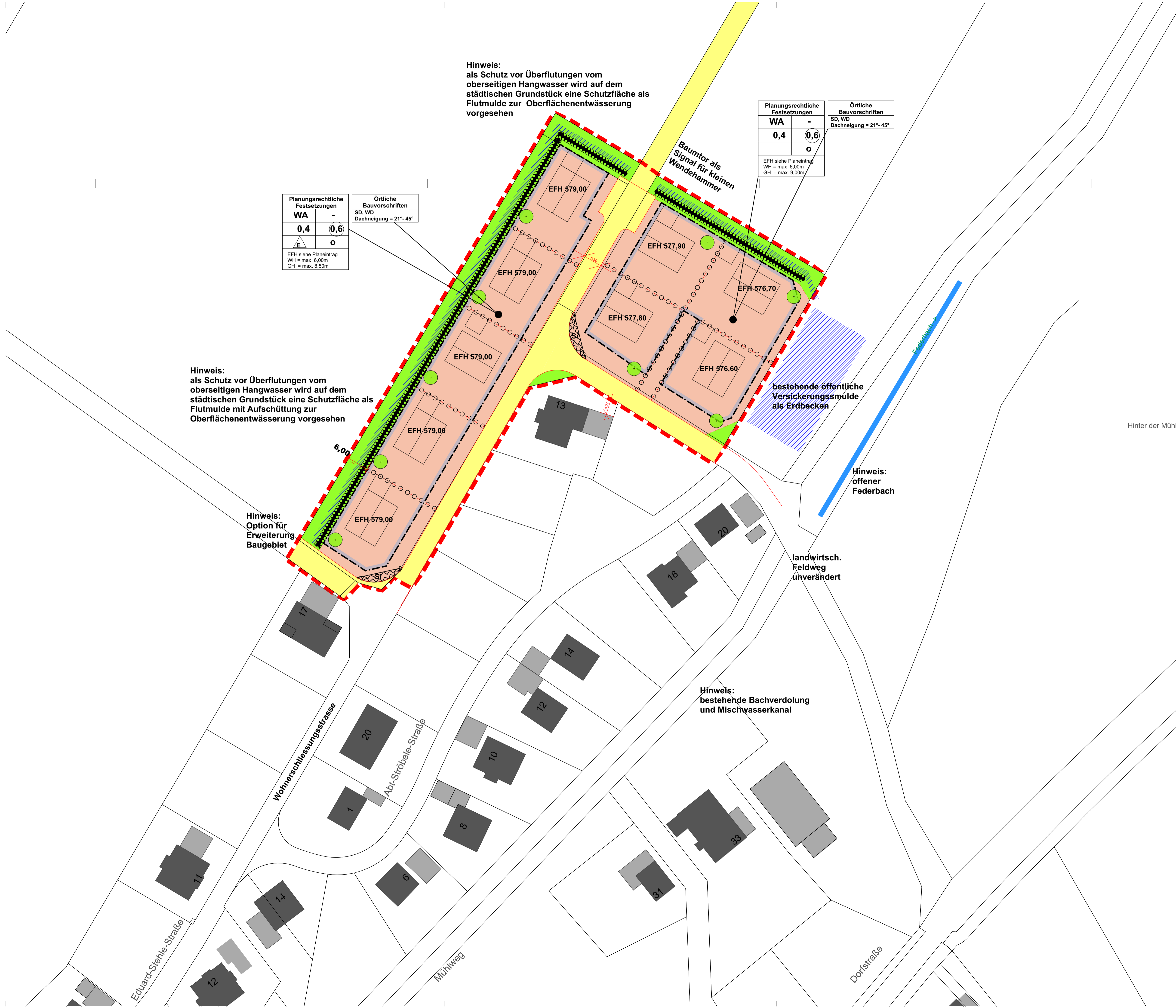


**Bebauungsplan "Mühlwiesen II" in Steinhausen Stadt Bad Schussenried**

**AUFTRAGGEBER:**  
Stadt Bad Schussenried  
vertr. d. Herrn BM Deinet  
Wilhelm-Schussenstrasse 36  
88427 Bad Schussenried *Adrian Deinet*

**PLANUNG:**  
DIPL. ING. R.GROSS  
STADTPLANER OSRL  
FREIER ARCHITEKT  
HAUPTSTRASSE 10  
88361 ALTSHAUSEN  
TEL. 07584/921505  
E-MAIL: info@rolandgross.de *roland gross*

MASSTAB	DATUM	ÄND.-DAT.	PROJEKT
1: 500	07.05.2019	15.04.2021 19.11.2020 17.10.2019	P 14-22



Planungsrechtliche Festsetzungen		Örtliche Bauvorschriften
WA	-	SD, WD Dachneigung = 21°-45°
0,4	0,6	
E	O	
EFH siehe Planeintrag WH = max. 6,00m GH = max. 8,50m		

Planungsrechtliche Festsetzungen		Örtliche Bauvorschriften
WA	-	SD, WD Dachneigung = 21°-45°
0,4	0,6	
	O	
EFH siehe Planeintrag WH = max. 6,00m GH = max. 9,00m		

**Hinweis:**  
als Schutz vor Überflutungen vom oberseitigen Hangwasser wird auf dem städtischen Grundstück eine Schutzfläche als Flutmulde zur Oberflächenentwässerung vorgesehen

**Hinweis:**  
als Schutz vor Überflutungen vom oberseitigen Hangwasser wird auf dem städtischen Grundstück eine Schutzfläche als Flutmulde mit Aufschüttung zur Oberflächenentwässerung vorgesehen

**Hinweis:**  
Option für Erweiterung Baugebiet

Baumtor als Signal für kleinen Wendehammer

bestehende öffentliche Versickerungsmulde als Erdbecken

**Hinweis:**  
offener Federbach

landwirtsch. Feldweg unverändert

**Hinweis:**  
bestehende Bachverdolung und Mischwasserkanal

Hinter der Mühle