

BODENRICHTWERTE festgelegt zum 31.12.2016			
Bodenrichtwert - Zonen			€/m²
Zone 10			285 €
Marktplatz			
Zone 20			190 €
Kerngebiet Stadtmitte			
Zone 30			140 €
Stadtmitte			
Zone 40			135 €
westlich von Stadtmitte bis Aulendorfer Straße - Konradin-Kreutzer-Straße, ohne Aulendorfer Str. 35, Hochhaus mit Reihengarage			
Zone 41			220 €
Aulendorfer Str. 35, Hochhaus mit Reihengarage		neue Zone	
Zone 48			150 €
Baugebiet Alpenstraße/Kurpark ohne Mehrfamilienhaus		neue Zone	
Zone 49			240 €
Mehrfamilienhaus im Baugebiet Alpenstraße/Kurpark		neue Zone	
Zone 50			145 €
westlich von Aulendorfer Straße - Konradin-Kreutzer-Straße			
Zone 51			140 €
Kohlplatte und Tiergarten			
Zone 52			90 €
Biberacher Straße Richtung Kleinwinnaden			
Zone 53			90 €
Mangenweiher III			
Zone 60			150 €
Schorren I und II			
Zone 70			150 €
Schorren III + IV			
Zone 71			40 €
Waldabstandsflächen zum Schorren III + IV			
Zone 80			90 €
Gebiet Sennhof Ost Wohnbebauung			
Zone 81			35 €
Gebiet Sennhof Ost Gewerbebebauung			
Zone 90			75 €
Gebiet Bahnhof Wohnbebauung hintere Reihe			
Zone 91			55 €
Gebiet Bahnhof Wohnbebauung vordere Reihe, entlang Waldseer Straße			
Zone 92			35 €
Gebiet Bahnhof Gewerbebebauung			
Zone 100			35 €
Gewerbegebiet Bereich Liebherr			
Zone 101			35 €
Gewerbegebiet Bühlöschle I, II und III Hinter den Erlen Holzhof			
Zone 102			50 €
Handel und Gewerbe Mangenweiher I + II			
Zone 110			90 €
Kleinwinnaden			
Zone 111			75 €
Lufthütte			
Zone 112			75 €
Olzreute/Lauhaus			
Zone 113			90 €
Schorrensiedlung			
Zone 114			60 €
Sattenbeuren			
Zone 120			25 €
Splittersiedlungen			auf 1.500 m²
Sennhof alt			Umfeld begrenzt
Aichbühl			
Enzisweiler			
Dunzenhausen			
Fünfhäuser / Burg			
Atzenberg			
Schienenhof			
Torfwerk			
Laimbach, Schwaigfurt			
St. Martin			
Zone Sonderzone			
Stadt- und Ortsteile	Nutzung		€/m²
Reichenbach	Zone 200	unüberplanter Innenbereich	90 €
	Zone 210	Bebauungsplangebiet	90 €
Hopferbach	Zone 300	unüberplanter Innenbereich	50 €
Steinhausen	Zone 400	unüberplanter Innenbereich	80 €
	Zone 410	Bebauungsplangebiet	110 €
Otterswang	Zone 500	unüberplanter Innenbereich	80 €
	Zone 510	Bebauungsplangebiet	110 €
Kürnbach	Zone 600	unüberplanter Innenbereich	70 €
	Zone 610	Bebauungsplangebiet	100 €
Roppertsweiler	Zone 700	unüberplanter Innenbereich	100 €
	Zone 710	Bebauungsplangebiet	110 €
alle Angaben incl. Erschließungskosten			
Grünland			2,50 € / m²
Ackerland			3,50 € / m²
Wald ohne Bewuchs			1,00 € / m²
Garten-/Krautland			8,00 € / m²
Bearbeiter: Schnieringer		Stand Bearbeitung: 23.06.2017	
aufgestellt: Gutachterausschuss Bad Schussenried, 31.05.2017			
Bechinka Vorsitzender des Gutachterausschusses für die Ermittlung von Grundstückswerten			
G:\STADT\AKTENZ-6\AZ-62\Kaufpreissammlung2_Bodenrichtwerte ab 2002 und neu auch Marktbericht\Bodenrichtwerte zum 31.12.2016 + Marktbericht 2016[2 Übersicht Bodenrichtwerte zum 31.12.2016.xls\Bodenrichtwerte 31.12.2016			