

<b>BODENRICHTWERTE</b> festgelegt zum 31.12.2020			
Bodenrichtwert - Zonen			€/m <sup>2</sup>
<b>Zone 10</b>			<b>280 €</b>
Stadtmitte/Kerngebiet			
<b>Zone 30</b>			<b>155 €</b>
Stadtmitte			
<b>Zone 40</b>			<b>170 €</b>
westlich von Stadtmitte bis Aulendorfer Straße - Konradin-Kreutzer-Straße, ohne Aulendorfer Str. 35, Hochhaus mit Reihengarage			
<b>Zone 41</b>			<b>300 €</b>
Aulendorfer Str. 35, Hochhaus mit Reihengarage			
<b>Zone 49</b>			<b>300 €</b>
Mehrfamilienhaus im Baugebiet Alpenstraße/Kurpark			
<b>Zone 50</b>			<b>200 €</b>
westlich von Aulendorfer Straße - Konradin-Kreutzer-Straße Baugebiet Alpenstraße/Kurpark ohne Mehrfamilienhaus			
<b>Zone 51</b>			<b>200 €</b>
Kohlplatte und Tiergarten			
<b>Zone 52</b>			<b>160 €</b>
Biberacher Straße Richtung Kleinwinnaden			
<b>Zone 53</b>			<b>120 €</b>
Mangenweiher III			
<b>Zone 54</b>			<b>250 €</b>
St. Martinsesch Olzreuter Straße und Geschosswohnungsbau			
<b>Zone 55</b>			<b>220 €</b>
St. Martinsesch (ohne Olzreuter Straße und Geschosswohnungsbau)			
<b>Zone 60</b>			<b>170 €</b>
Schorren I und II ohne Geschosswohnungsbau			
<b>Zone 61</b>			<b>230 €</b>
Bad Schussenried Nord Geschosswohnungsbau			
<b>Zone 70</b>			<b>175 €</b>
Schorren III + IV			
<b>Zone 71</b>			<b>50 €</b>
Waldabstandsflächen zum Schorren III + IV			
<b>Zone 80</b>			
Gebiet Sennhof Ost Wohnbebauung			<b>100 €</b>
Gebiet Sennhof Ost Gewerbebebauung			<b>50 €</b>
<b>Zone 90</b>			<b>160 €</b>
Gebiet Bahnhof Wohnbebauung hintere Reihe			
<b>Zone 91</b>			<b>130 €</b>
Gebiet Bahnhof Wohnbebauung vordere Reihe, entlang Waldseer Straße			
<b>Zone 92</b>			<b>50 €</b>
Gebiet Bahnhof Gewerbebebauung			
<b>Zone 100</b>			<b>50 €</b>
Gewerbegebiet Bereich Liebherr			
<b>Zone 101</b>			<b>50 €</b>
Gewerbegebiet Bühlöschle I, II und III Hinter den Erlen Holzhof			
<b>Zone 102</b>			<b>70 €</b>
Handel und Gewerbe Mangenweiher I + II			
<b>Zone 110</b>			<b>110 €</b>
Kleinwinnaden			
<b>Zone 111</b>			<b>105 €</b>
Lufthütte			
<b>Zone 112</b>			<b>90 €</b>
Olzreute			
<b>Zone 113</b>			<b>90 €</b>
Schorrensiedlung			
<b>Zone 114</b>			<b>60 €</b>
Sattenbeuren   Lauhaus   Aichbühl   Hopferbach			
<b>Zone 120</b>			<b>35 €</b>
<b>Außenbereich § 35</b>			<b>auf 1.500 m<sup>2</sup></b>
Sennhof alt Enzisweiler Dunzenhausen Fünfhäuser / Burg Atzenberg Schienenhof Torfwerk Laimbach, Schwaigfurt St. Martin			<b>Umfeld begrenzt</b>
<b>Zone Sonderzone</b>			
Stadt- und Ortsteile		Nutzung	€/m <sup>2</sup>
<b>Reichenbach</b>	Zone 200	unüberplanter Innenbereich	<b>90 €</b>
	Zone 210	Bebauungsplangebiet	<b>130 €</b>
<b>Steinhausen</b>	Zone 400	unüberplanter Innenbereich	<b>90 €</b>
	Zone 410	Bebauungsplangebiet	<b>130 €</b>
<b>Otterswang</b>	Zone 500	unüberplanter Innenbereich	<b>100 €</b>
	Zone 510	Bebauungsplangebiet	<b>130 €</b>
<b>Kürnbach</b>	Zone 600	unüberplanter Innenbereich	<b>100 €</b>
	Zone 610	Bebauungsplangebiet	<b>120 €</b>
<b>Roppertsweiler</b>	Zone 700	unüberplanter Innenbereich	<b>135 €</b>
<b>Roppertsweiler</b>	Zone 710	Bebauungsplangebiet ohne Geschosswohnungsbau	<b>150 €</b>
<b>Roppertsweiler</b>	Zone 711	Bebauungsplangebiet nur Geschosswohnungsbau	<b>220 €</b>
<b>alle Angaben incl. Erschließungskosten</b>			
<b>Grünland</b>			<b>3,00 € / m<sup>2</sup></b>
<b>Ackerland</b>			<b>4,70 € / m<sup>2</sup></b>
<b>Wald ohne Bewuchs</b>			<b>1,00 € / m<sup>2</sup></b>
<b>Garten-/Krautland</b>			<b>7,00 € / m<sup>2</sup></b>
Bearbeiter: Schnieringer / Walsler		Stand Bearbeitung: 21.06.2021	
aufgestellt: Gutachterausschuss Biberach-Mitte, 09.06.2021			
Bechinka Stellvertretender Vorsitzender des Gutachterausschusses für die Ermittlung von Grundstückswerten Biberach-Mitte			
<small>G:\STADTAKTENZ-6\AZ-62\Kauf/preissammlung\2. Bodenrichtwerte ab 2002 und neu auch Marktbericht\Bodenrichtwerte zum 31.12.2020 + Marktbericht 2020\2a Übersicht Bodenrichtwerte.xls\Bodenrichtwerte 31.12.2020</small>			