


BODENRICHTWERTE festgelegt zum 31.12.2018			
Bodenrichtwert - Zonen		€/m ²	
Zone 10 Stadtmitte/Kerngebiet		280 €	
Zone 30 Stadtmitte		150 €	
Zone 40 westlich von Stadtmitte bis Aulendorfer Straße - Konradin-Kreutzer-Straße, ohne Aulendorfer Str. 35, Hochhaus mit Reihengarage		145 €	
Zone 41 Aulendorfer Str. 35, Hochhaus mit Reihengarage		255 €	
Zone 49 Mehrfamilienhaus im Baugebiet Alpenstraße/Kurpark		280 €	
Zone 50 westlich von Aulendorfer Straße - Konradin-Kreutzer-Straße Baugebiet Alpenstraße/Kurpark ohne Mehrfamilienhaus		185 €	
Zone 51 Kohlplatte und Tiergarten		185 €	
Zone 52 Biberacher Straße Richtung Kleinwinnaden		130 €	
Zone 53 Mangenweiher III		105 €	
Zone 60 Schorren I und II ohne Geschosswohnungsbau		160 €	
Zone 61 Bad Schussenried Nord Geschosswohnungsbau		205 €	
Zone 70 Schorren III + IV		165 €	
Zone 71 Waldabstandsflächen zum Schorren III + IV		45 €	
Zone 80 Gebiet Sennhof Ost Wohnbebauung Gebiet Sennhof Ost Gewerbebebauung		100 € 50 €	
Zone 90 Gebiet Bahnhof Wohnbebauung hintere Reihe		140 €	
Zone 91 Gebiet Bahnhof Wohnbebauung vordere Reihe, entlang Waldseer Straße		100 €	
Zone 92 Gebiet Bahnhof Gewerbebebauung		50 €	
Zone 100 Gewerbegebiet Bereich Liebherr		50 €	
Zone 101 Gewerbegebiet Bühlösche I, II und III Hinter den Erlen Holzhof		50 €	
Zone 102 Handel und Gewerbe Mangenweiher I + II		70 €	
Zone 110 Kleinwinnaden		110 €	
Zone 111 Lufthütte		105 €	
Zone 112 Olzreute/Lauhaus		90 €	
Zone 113 Schorrensiedlung		90 €	
Zone 114 Sattenbeuren		60 €	
Zone 120 Splittersiedlungen Sennhof alt Aichbühl Enzisweiler Dunzenhausen Fünfhäuser / Burg Atzenberg Schienenhof Torfwerk Laimbach, Schwaigfurt St. Martin		25 € auf 1.500 m ² Umfeld begrenzt	
Zone Sonderzone			
Stadt- und Ortsteile	Nutzung	€/m ²	
Reichenbach	Zone 200	unüberplanter Innenbereich	90 €
	Zone 210	Bebauungsplangebiet	90 €
Hopferbach	Zone 300	unüberplanter Innenbereich	50 €
Steinhausen	Zone 400	unüberplanter Innenbereich	90 €
	Zone 410	Bebauungsplangebiet	110 €
Otterswang	Zone 500	unüberplanter Innenbereich	100 €
	Zone 510	Bebauungsplangebiet	110 €
Kürnbach	Zone 600	unüberplanter Innenbereich	80 €
	Zone 610	Bebauungsplangebiet	100 €
Roppertsweiler	Zone 700	unüberplanter Innenbereich	125 €
Roppertsweiler	Zone 710	Bebauungsplangebiet ohne Geschosswohnungsbau	150 €
Roppertsweiler	Zone 711	Bebauungsplangebiet nur Geschosswohnungsbau	250 €
alle Angaben incl. Erschließungskosten			
Grünland		2,80 € / m ²	
Ackerland		4,40 € / m ²	
Wald ohne Bewuchs		1,00 € / m ²	
Garten-/Krautland		7,00 € / m ²	
Bearbeiter: Schnieringer		Stand Bearbeitung: 18.06.2019	
aufgestellt: Gutachterausschuss Bad Schussenried, 23.05.2019			
 Bechinka Vorsitzender des Gutachterausschusses für die Ermittlung von Grundstückswerten			
C:\Users\Powell\AppData\Local\Microsoft\Windows\InetCache\Content.Outlook\5XK0MTOS\j2_Übersicht_Bodenrichtwerte zum 31.12.2018.xls Bodenrichtwerte 31.12.2018			